Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-294 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 de Agosto de 2023	EXPEDIENTE No.	**2022574490101403E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 87 K No. 56 F 79 Sur**	CHIP	AAA0149SEWF
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATENDIERON	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ELIZABETH PEÑA JIMENEZ	IDENTIFICACIÓN	41774445
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 87 K No. 56 F 79 Sur**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA No.	11001-2-22-1158
FECHA DE EJECUTORIA	19 MAYO 2022	FECHA DE VIGENCIA	19 MAYO 2024
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	San Antonio

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15 EDEN , Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. MEJORAMIENTO INTEGRAL, MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA - DESOCUPADO	**VOLADIZO**	0.50
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

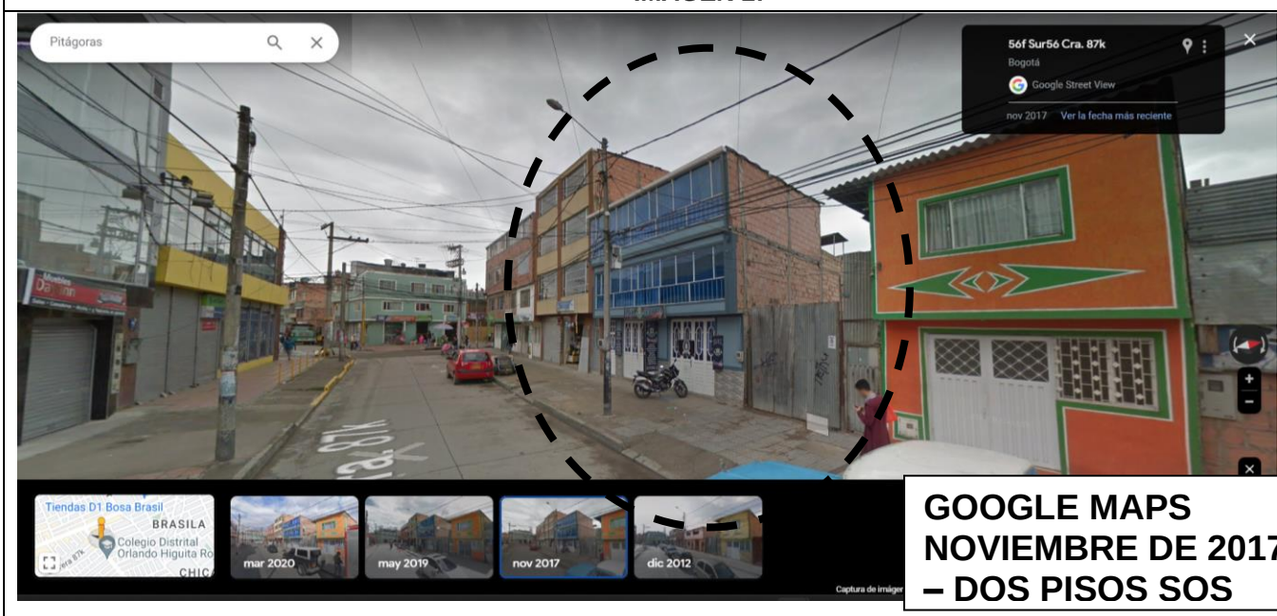


IMAGEN 1: FACHADA.





IMAGEN 2:



GOOGLE MAPS NOVIEMBRE DE 2017 – DOS PISOS SOS

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se intenta ingresar haciendo llamado a la puerta pero nadie atiende por lo que la visita se realiza desde el exterior, encontrando un predio medianero de tres pisos con uso de vivienda, se ubica en la carrera 87K No. 56F – 79 Sur, CHIP AAA0149SEWF Barrio Escocia en la localidad 7 de BOSA.

Se realiza verificación encontrando un predio medianero de tres pisos, que termina con cubierta en teja, el área del lote es de 9M fondo X 7,5M frente =67,5M2 en el primer piso se observa dos portones metálicos tipo vehicular, y puerta peatonal para el ingreso a los pisos superiores, El área del segundo piso es de 9.6mX7,5m=72 m2, desde el exterior se observan un ventanal que ocupa gran parte de fachada, igualmente en el tercer piso 72m2, pero igual está cubierto con teja metálica.

La construcción ya está consolidada y se construyó con estructura vigas y columnas en concreto reforzado, muros en bloque y placas de entrepiso macizas y último piso con cubierta en teja, En el momento de la visita no se observa obra en proceso y la existente es muy antigua, en noviembre de 2017 ya existían los tres pisos construidos, según se verifico en el aplicativo de Google Maps.

El área de la construcción en los tres pisos es de 211,5m2. Área legalizable.

OBSERVACIONES

NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 15 EDÉN MAPA CU-5.4.15
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. Ml/3 Tratamiento de Mejoramiento Integral. Área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano. De donde se extrae que la altura permitida es de tres pisos, altura máxima base.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**M²**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	m2		
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin licencia				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	~~NO~~	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	~~NO~~

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**